**Отчет ООО "УК"Жилищник" за 2018год**
**о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов**
**по адресу: г. Кемерово, пр-кт. Октябрьский, д. 93**

**Общая площадь дома, кв.м 7339**

| | Наименование | ОПЛАТА | ДОХОДЫ | РАСХОДЫ |
|---|---|---|---|---|
| | | Оплачено (жилые и нежилые помещения), руб. | Начислено (жилые и нежилые помещения), руб. | Фактические расходы, руб. |
| | 1 | 4 | 2 | 3 |
| | **Остаток по жилищным услугам на 01.01.2018 г.** | * | **93 243,31** | * |
| 1. | Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирном доме: | 1 559 523,99 | 1 594 507,40 | 1 536 768,46 |
| 1.1. | Содержание жилищного фонда (техобслуживание внутридомового инженерного оборудования, содержание придомовой территории, содержание лестничных клеток, дератизация, аварийно-техническое обслуживание, расходы по управлению) | | | 1 369 203,66 |
| 1.2. | Текущий ремонт, всего | | | 167 564,80 |
| | в том числе по видам работ: | | | |
| 1. | Конструктивные элементы | | | 167 564,80 |
| 2. | Внутридомовое инженерное оборудование | | | |
| 3. | Благоустройство | | | |
| 4. | Прочие работы | | | |
| 2. | Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора | 103 001,27 | 108 500,63 | 119 889,30 |
| 3. | Содержание мусоропроводов | | | |
| 4. | Содержание и ремонт лифтов | | | |
| 5. | Содержание автоматической противопожарной сигнализации | | | |
| 6. | Вывоз жидких бытовых отходов (очистка выгребных ям) | | | |
| I. | ИТОГО по жилищным услугам (строки 1+2+3+4+5+6) | 1 662 525,26 | 1 703 008,03 | 1 656 657,76 |
| A | Остаток по жилищным услугам на 01.01.2019г. ("Остаток по жилищным услугам на 01.01.2018г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по жилищным услугам") | * | 139 593,58 | * |
| | **Остаток по прочим услугам на 01.01.2018 г.** | * | 62 181,68 | * |
| 9. | Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов | | -62 181,68 | |
| | в том числе по видам работ: | | | |
| 1. | | | 31842,48 | |
| 2. | перевод с ИОИ на тек.ремонт (крыша и балконные плиты) ПОСС№18 от 29.01.2018 | | -94024,16 | |
| | | | | |
| III. | ИТОГО по прочим услугам (строка 9) | | -62 181,68 | |
| C | Остаток по прочим услугам на 01.01.2019 г. ("Остаток по прочим услугам на 01.01.2018г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по прочим услугам") | * | 0,00 | * |
| | **ВСЕГО (I+III)** | **1 662 525,26** | **1 640 826,35** | **1 656 657,76** |
| | Остаток на 01.01.2019г. всего по жилищным услугам и прочим услугам (строки A+C) | * | 139 593,58 | * |